



Magnífico Despacho en la Planta Principal de un **edificio modernista catalogado de principios del S.XX.**

Ubicado en el centro de la ciudad. Dispone de 89m² construidos con terraza a patio interior.

Edificio completamente rehabilitado en el año 2002.

Despacho

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despacho

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despacho

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despacho

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despacho

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despacho

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despacho

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despacho

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





3D



Planta

planos



planos



Despacho Ppal 1-A: Rbla.Catalunya

<i>Id.</i>	<i>Descripción</i>	<i>Sup. (m²)</i>
1	Recibidor	4,61
2	Distribuidor	3,88
3	Baño	4,13
4	Despacho	10,20
5	Despacho	7,93
6	Despacho	14,02
7	Sala Reuniones	23,50
8	Sala	10,80
9	Terraza	9,50
SUP. CONSTRUIDA		88,57





características

General



Descripción

Entrada Recibidor
1 Sala de Reuniones
3 Despachos
1 Sala de descanso

Baño con ducha
Terraza en patio interior

Equipamiento

- § Calefacción y aire acondicionado, independiente en cada sala
- § Máquina Carrier Inverter A+ (bajo consumo)
- § Todas las Salas están habilitadas con red interna de Voz y Datos (Categoría 5e)
- § Armario Rack Red mural de 12 unidades
- § Panel 24 puertos

Acabados

Suelo de parquet de madera natural de roble
Techos modernistas artesonados de 3'20m.

Superficies

- Construidos: **88'57 m2**
- Útiles: **80'65 m2**
- Terraza: **9'44 m2**

Condiciones Alquiler

Duración contrato: **5 años**
Gastos generales: **144€/ mes**

Precio: **ALQUILADO**

Comunicaciones

Metro: L3 (Passeig de Gracia) / L5 (Diagonal)

Tren: Passeig de Gracia / Provença

Bus: 16-17-20-43-44-63-67-68

Aeropuerto: < 15 Km

gemric inmobiliaria · Barcelona · Spain

+34 676 194 112 | info@gemric.es | www.gemric.es



Para más información contactar:

+34 676 194 112 | info@gemric.es | www.gemric.es

· barcelona · spain ·

Despacho en Barcelona: C/ RAMBLA CATALUNYA 77,PPAL 1-A